

PRIMERA PARTE

CUESTIONES EN TORNO A LA NOCIÓN Y RÉGIMEN DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS

Ámbito de aplicación de las leyes de arrendamiento inmobiliarias en Chile

Juan Ignacio Contardo González

El arrendamiento de cosas muebles y la protección al consumidor

Javiera Durand González

Una visión panorámica del contrato de arrendamiento de cosas en el Código Civil: fortalezas y debilidades

Patricia Verónica López Díaz

El contrato de arrendamiento como contrato relacional

Esteban Pereira Fredes

SEGUNDA PARTE

INCUMPLIMIENTO Y DAÑOS EN EL ARRENDAMIENTO DE COSAS

La noción de incumplimiento neutro y objetivo frente al arrendamiento. Un balance desde la contractualización del Derecho de obligaciones

Cristian Aedo Barrena

La colaboración de las partes en el contrato de arrendamiento

María Graciela Brantt Zumarán

La presunción de culpa en el contrato de arrendamiento. Notas sobre el artículo 1947 inciso final del Código Civil

Andrés Erbetta Mattig

Lex contractus e incendio: disciplina contractual del riesgo en el arrendamiento de cosas en el derecho romano

Patricio Lazo

El incumplimiento de los deberes de colaboración en el contrato de arrendamiento de cosas: la mora creditoris como causal de exoneración de responsabilidad civil

Pamela Prado López

TERCERA PARTE

CUESTIONES EN TORNO A LA TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS Y SUS CONSECUENCIAS

Lo indeseable de una aplicación estricta del artículo 1945 del Código Civil

Íñigo de la Maza Gazmuri – Lis Paula San Miguel Pradera

El artículo 6º inciso primero de la Ley N° 18.101 y la terminación del arrendamiento por incumplimiento del arrendatario

Geraldine Peña Pallauta

La Ley N° 21.461: réquiem para la cláusula resolutoria en el contrato de arrendamiento de predios urbanos

Carlos Pizarro Wilson

La restitución de mejoras útiles por terminación de contrato de arrendamiento de inmuebles

Alberto Pino Emhart

Dos cuestiones en torno a la extinción del contrato de arrendamiento. El uso de la voz “terminación” y el alcance de la regla “el arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos”

Gonzalo Severin Fuster

CUARTA PARTE

ARRENDAMIENTOS COMERCIALES EN CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES: EXPERIENCIA CHILENA Y COMPARADA FRENTE A LA PANDEMIA POR COVID-19

Fuerza mayor, exhortaciones gubernamentales y COVID en Uruguay

Gerardo Caffera – Javier Berdaguer – Alfredo Frigerio

El caso fortuito y el incumplimiento del arrendador de un inmueble para fines comerciales: la opinión de tribunales superiores

Francisca Alejandra Chueca Soza

Pandemia, caso fortuito y arrendamiento de locales comerciales

Íñigo de la Maza Gazmuri – Álvaro Vidal Olivares

Arrendamientos comerciales, pandemia de COVID-19 y frustración del contrato. Algunas reflexiones preliminares

Rodrigo Momberg

El incumplimiento de la obligación del arrendador de local comercial de mantener al arrendatario en el uso del bien durante el plazo del contrato y a conservarlo para el fin del arrendamiento. Apuntes desde el Derecho peruano

Daniel Ugarte Mostajo

El contrato de arrendamiento comercial y el caso fortuito de la limitación de actividades económicas por autoridad (caso pandemia por COVID-19): ¿Un riesgo del arrendador?

Isué Natalia Vargas Brand